

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
VÝZVA K PODÁNÍ PŘIHLÁŠKY**

PRODEJ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY REVOLUČNÍ 13

Vyhlašovatel:

Družstevní Asociace České republiky

Sídlo: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha

IČO: 604 37 324

Zastoupený: Ing. Leo Doseděl, předseda představenstva

Kontaktní osoba Vyhlašovatele:

Ing. Leo Doseděl

Tel.: + 420 224 109 312

Mobil: + 420 731 680 086

E-mail: leo.dosedel@scmvd.cz

Kontaktní osoba, na kterou mohou být směřovány veškeré žádosti o dodatečné informace týkající se pravidel a podmínek Soutěže a kterou lze kontaktovat i v jiných záležitostech týkajících se Soutěže:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Jan Fikar, counsel

Tel.: +420 255 000 111

E-mail: jan.fikar@havelpartners.cz

1. INFORMACE O SOUTĚŽI

Tato soutěž je veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku („**Soutěž**“) ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“).

1.1. Předmět Soutěže

Předmětem Soutěže je uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem Soutěže („**Účastník**“) jako kupujícím („**Kupní smlouva**“), na jejímž základě bude na vybraného Účastníka převedeno vlastnické právo k administrativní budově v ulici Revoluční 762/13, tj. pozemku parc. č. 844, jehož součástí je stavba č. p. 762, jiná stavba, v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 713 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Nemovitost**“) včetně veškerých jejích součástí a příslušenství, a uzavření s Kupní smlouvou související smlouvu o advokátní úschově („**Smlouva o úschově**“; společně s Kupní smlouvou jen „**Smlouvy**“).

Bližší popis Nemovitosti včetně fotodokumentace je uveden v **příloze č. 1** této výzvy.

Závazný text Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově tvoří **přílohy č. 2 a 3** této výzvy.

Veškeré další dokumenty, informace a podklady týkající se Nemovitosti nezbytné pro účely provedení prověrky Nemovitosti budou z důvodu ochrany důvěrných informací Vyhlašovatele zpřístupněny Účastníkům v tzv. virtuálním dataroomu v předpokládaném termínu dle části 1.2 této výzvy, a to po předložení dvou (2) za Účastníka podepsaných vyhotovení dohody o mlčenlivosti, jejíž závazný text tvoří přílohu č. 4 této výzvy („Dohoda o mlčenlivosti“) společně s průvodním dopisem, ve kterém Účastník vyjádří zájem účastnit se Soutěže a jehož vzorové znění je rovněž uvedeno v příloze č. 4 této výzvy („Úvodní dopis“).

Účelem Dohody o mlčenlivosti je stanovit pravidla zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích, které jsou součástí dokumentů a podkladů, které budou Vyhlašovatelem prostřednictvím virtuálního dataroomu zpřístupněny Účastníkům za účelem provedení prověrky Nemovitosti.

Účastník v Úvodním dopise jmenuje kontaktní osobu včetně adresy pro doručování dokumentů v listinné podobě, která bude odpovídat za veškerou komunikaci s Vyhlašovatelem po doručení Úvodního dopisu a již může Vyhlašovatel adresovat zejména jakákoliv oznámení či žádosti.

Podepsaná vyhotovení Úvodního dopisu a Dohody o mlčenlivosti je nezbytné adresovat k rukám kontaktní osoby Soutěže (Mgr. Jan Fikar). Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout z účasti v Soutěži Účastníka, jestliže Účastník nedoručí Úvodní dopis spolu s podepsanými vyhotoveními Dohody o mlčenlivosti v termínu dle části 1.2 této výzvy.

1.2. Harmonogram Soutěže

Předpokládaný časový harmonogram Soutěže je následující:

Lhůta pro doručení Úvodního dopisu spolu s podepsanými vyhotoveními Dohody o mlčenlivosti:	19. 9. 2023
Zpřístupnění virtuálního dataroomu:	20. 9. 2023
Lhůta pro provedení prověrky Nemovitosti:	18. 10. 2023
Lhůta pro podání Nabídek:	23. 10. 2023

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo, zejména v případě nepředvídatelného průběhu Soutěže, výše uvedené časové milníky upravit. O úpravě jakéhokoli milníku budou Účastníci včas vyrozuměni na kontaktní údaje uvedené v Úvodním dopise.

V rámci prověrky Nemovitosti bude mít každý z Účastníků možnost vznést jednu sadu dodatečných dotazů v návaznosti na poskytnuté dokumenty, a to prostřednictvím vzorového formuláře, který bude nahraná do dataroomu. Formulář s dotazy jsou Účastníci povinni doručit nejpozději do konce druhého týdne ode dne zpřístupnění dataroomu na e-mailovou adresu jan.fikar@havelpartners.cz.

2. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY A JEJICH PROKÁZÁNÍ

Prokázání splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů ze strany Účastníka je podmínkou pro posouzení a hodnocení nabídky Účastníka v Soutěži.

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky.

Jestliže z dokladů předložených Účastníkem nebude plynout splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, je Vyhlašovatel oprávněn takového Účastníka vyloučit z účasti v Soutěži. Vyhlašovatel si zároveň vyhrazuje právo vyžádat si od Účastníka písemné objasnění předložených dokladů, popř. předložení chybějících či doplňujících dokladů, které prokáží splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu. V případě, že Účastník objasnění kvalifikace či jiné vyžadované doklady nepředloží ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem, je Vyhlašovatel oprávněn, avšak nikoliv povinen, takového Účastníka z účasti v Soutěži vyloučit.

O vyloučení z účasti v Soutěži bude dotčený Účastník Vyhlašovatelem písemně informován.

Všechny doklady k prokázání splnění kvalifikace budou předloženy v českém jazyce, popř. budou opatřeny překladem do českého jazyka (překlad nemusí být úředně ověřený; za správnost překladu odpovídá Účastník). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

2.1. Základní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje Účastník, který:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro jakýkoli trestný čin spáchaný v České republice nebo na území jiného státu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem Účastníka či členem statutárního orgánu Účastníka právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Účastník splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) v posledních třech (3) letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- c) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech (3) letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů

insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- d) není v likvidaci;
- e) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Účastníka;
- f) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Účastníka;
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Účastníka;
- h) neuzavřel a neuzavře v souvislosti s touto Soutěží zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat Účastníka (statutární orgán, zmocněnec na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy). Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší třiceti (30) kalendářních dnů. Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 5** této výzvy.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kromě čestného prohlášení dodatečně požadovat po Účastníkovi předložení dalších dokladů v originále či ověřené kopii jednoznačně prokazujících splnění uvedených základních kvalifikačních předpokladů (např. výpis z rejstříku trestů apod.).

2.2. Výpis z obchodního rejstříku:

Účastník v rámci dokladů prokazujících splnění kvalifikace předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší jak třicet (30) kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Účastník je povinen předložit výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii.

2.3. Výpis z evidence skutečných majitelů a původ finančních prostředků:

Účastník v rámci dokladů prokazujících splnění kvalifikace předloží identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem Účastníka podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, tj. výpis z evidence skutečných majitelů, pokud je v ní zapsán, ne starší jak třicet (30) kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Účastník je povinen předložit výpis z evidence skutečných majitelů v prosté kopii.

Účastník v rámci dokladů prokazujících splnění kvalifikace předloží informace o původu finančních prostředků, které zamýšlí použít k úhradě kupní ceny dle Kupní smlouvy.

2.4. Čestné prohlášení o způsobilosti splnit předmět Smluv a vážném zájmu a úmyslu Smlouvy uzavřít:

Účastník předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat Účastníka o své ekonomické, finanční a technické způsobilosti splnit předmět Smluv a o tom, že má vážný zájem a úmysl Smlouvy uzavřít.

Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 6** této výzvy.

3. NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

Nabídka Účastníka musí být zpracována v souladu s podmínkami Soutěže uvedenými v této výzvě a jejích přílohách.

V případě, že nabídka Účastníka nebude zpracována v souladu s těmito podmínkami Soutěže, je Vyhlášovatel oprávněn takového Účastníka z účasti v Soutěži vyloučit. Vyhlášovatel si však zároveň vyhrazuje právo vyžádat si od Účastníka, jehož nabídka nebude zpracována v souladu s těmito podmínkami Soutěže, doplnění či úpravu jakékoliv části jeho nabídky. V případě, že Účastník žádosti o úpravu či doplnění nabídky nevyhoví, je Vyhlášovatel oprávněn takového Účastníka z účasti v Soutěži vyloučit.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi Vyhlášovatelem a Účastníkem týkající se záležitostí souvisejících s touto Soutěží.

Každý Účastník je oprávněn podat v této Soutěži pouze jednu nabídku s výjimkou případného druhého kola pro podání nabídek, pokud nedojde k výběru vítězného Účastníka v rámci prvního kola posouzení a hodnocení nabídek.

Vyhlašovatel doporučuje, aby Účastníci dodrželi níže uvedené požadavky na formální náležitosti nabídky, a to za účelem co nejvyšší přehlednosti nabídek a usnadnění jejich hodnocení.

- a) V zájmu minimalizace nejasností v nabídkách Vyhlášovatel doporučuje využít při tvorbě nabídky vzorové dokumenty, které jsou obsaženy v přílohách této výzvy;
- b) Prvním listem nabídky bude titulní strana zpracována v souladu s **přílohou č. 7** této výzvy;
- c) Účastník předloží nabídku v členění dle obsahu nabídky, jehož vzor je obsažen v **příloze č. 7** této výzvy: Obsah nabídky s názvy jednotlivých kapitol nabídky a odpovídajícími čísly stran;
- d) Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci bezpečnostními a jedinečnými prvky. Vyhlášovatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků provázání šňůrkou, jejíž konec po převázání bude přelepen nálepkou a opatřen razítkem Účastníka anebo podpisem osoby oprávněné zastupovat Účastníka;
- e) Vyhlášovatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod. vyjma těch, které přímo požaduje Vyhlášovatel;
- f) Nabídka bude předložena ve dvou (2) tištěných výtiscích - jednom originále a jedné kopii. Oba výtisky musí být shodné (kromě údajů na titulní straně, z nichž bude zřejmé, který výtisk představuje originál a který kopii). Účastník dále předloží rovněž úplnou elektronickou verzi nabídky na fyzickém nosiči dat neumožňujícím přepsání (např. CD-R, DVD-R). Elektronická verze nabídky bude obsahovat Návrh Smluv ve formátu MS Word (.doc nebo .docx). Nosič bude označen identifikačními údaji Účastníka a názvem Soutěže. Nosič bude vyhotoven tak, aby bylo možné z něj zahrnuté soubory dále kopírovat. V případě rozporu listinné a elektronické verze nabídky bude za jediný platný považován listinný originál nabídky.

3.1. Závazný návrh Smluv

Účastník předloží ve své nabídce návrhy Smluv, které budou odpovídat závaznému textu Smluv („**Návrhy Smluv**“) s výjimkou jejich doplnění v souladu s podmínkami této výzvy.

Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný text Smluv na jiných než výslovně označených místech s textem „**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**“.

Smlouvy budou uzavřeny v souladu s Návrhy Smluv předloženými v nabídce vítězného Účastníka ve znění změn dojednaných s vítězným Účastníkem v rámci jednání o jím předložené nabídce. K jednání o nabídkách viz blíže bod 8 této výzvy.

K Návrhům Smluv je Účastník povinen připojit také všechny přílohy tak, jak jsou uvedeny v závazném textu Smluv.

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Jako nejvhodnější bude vybrána ta nabídka, která bude Vyhlašovatelem nejlépe vyhovovat. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez uvedení důvodu, aniž by kterémukoli Účastníkovi vznikaly jakékoli nároky na úhradu jakýchkoli nákladů či škody, které, resp. která kterémukoli Účastníkovi vznikla v souvislosti s účastí v Soutěži.

4.1. Nabídková cena

Pro účely hodnocení Účastníci uvedou nabídkovou cenu za převod vlastnického práva k Nemovitosti v Kč bez DPH.

Pro uvedení nabídkové ceny použije Účastník vzor uvedený v **příloze č. 7** této výzvy.

Nabídková cena Účastníka bude zahrnovat veškeré náklady spojené s řádnou a včasnou realizací Smluv.

Vyhlašovatel sestaví pořadí Účastníků od prvního k poslednímu dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, nejvýhodnější nabídkou je pak ta s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Bez ohledu na uvedené si Vyhlašovatel vyhrazuje právo vybrat jakoukoliv z předložených nabídek, která bude Vyhlašovatelem vyhodnocena jako nejvhodnější, tj. nemusí se vždy jednat o nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou (např. v případě, že by doklady osvědčující původ finančních prostředků ke koupi Nemovitosti nebyly dostatečné).

V případě, že budou Vyhlašovatelem předloženy nabídky se shodnou výší nabídkové ceny, budou Účastníci, kteří předložili nabídky se shodnou výší nabídkové ceny, Vyhlašovatelem písemně vyzváni k předložení nových nabídek ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem v písemné výzvě a po předložení nových nabídek Vyhlašovatel provede nové hodnocení těchto nabídek. Pokud i ve druhém kole hodnocení nabídek budou předloženy nabídky Účastníků se shodnou výší nabídkové ceny, je na výlučném uvážení Vyhlašovatele, kterou z předložených nabídek vybere. Tím však není dotčeno právo Vyhlašovatele vybrat jakoukoliv z předložených nabídek, která bude Vyhlašovatelem vyhodnocena jako nejvhodnější, dle předchozího odstavce tohoto článku výše.

4.2. Minimální nabídková cena

Vyhlašovatel stanovil pro účely podání nabídek v Soutěži minimální výši nabídkové ceny za převod vlastnického práva k Nemovitosti, a to **195.000.000 Kč bez DPH**.

V případě, že nabídková cena v nabídce Účastníka bude nižší než minimální nabídková cena, je Vyhlašovatel oprávněn takovou nabídku Účastníka ze Soutěže vyloučit.

5. DODATEČNÉ INFORMACE K PODMÍNKÁM SOUTĚŽE

Účastníci jsou oprávněni požadovat po Vyhlašovatelem poskytnutí dodatečných informací k podmínkám Soutěže. Žádost o dodatečné informace je možné podat a doručit písemně, nejpozději pět (5) pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Dotazy mohou být Vyhlašovatelem zasílány poštou nebo elektronickou poštou i bez zaručeného elektronického podpisu, a to prostřednictvím kontaktní osoby Soutěže (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, Mgr. Jan Fikar).

Vyhlašovatel vyzývá Účastníky, aby všechny dotazy, připomínky či výhrady k těmto podmínkám Soutěže nebo návrhy na jejich úpravu Vyhlašovatelem sdělili prostřednictvím žádosti o dodatečné informace ve lhůtě pro jejich doručení Vyhlašovatelem. Vyhlašovatel poskytne

dodatečné informace k podmínkám soutěže poštou nebo elektronickou poštou, a to vždy všem Účastníkům.

Vyhlašovatel následně předložené dotazy, připomínky, výhrady či návrhy na úpravu těchto podmínek Soutěže vyhodnotí a v případě dotazů poskytne v přiměřené lhůtě odpověď. Je na výlučném uvážení Vyhlašovatele, zda vznesené připomínky či výhrady k těmto podmínkám Soutěže či návrhy na jejich úpravu zohlední, či nikoli.

6. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Oba výtisky nabídky spolu s elektronickou verzí budou podány v jediné, neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu.

Obálka bude označena na přední straně nápisem „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT - PRODEJ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY REVOLUČNÍ 13“ a kontaktní adresou Účastníka.

Obálka (obal) bude opatřena na uzavření razítkem Účastníka, případně podpisem statutárního orgánu Účastníka (příp. jiné osoby oprávněné zastupovat Účastníka).

Nabídka musí být podána (doručena) ve lhůtě a na místě pro podávání nabídek (viz níže).

Do Soutěže budou zahrnuty pouze nabídky předložené ve stanovené lhůtě pro podávání nabídek. Rozhodující je datum a čas přijetí podatelnou Vyhlašovatele. Ke změně nebo k doplnění nabídky provedeným po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepřihlíží.

Lhůta, do které lze nabídky podávat a doručit:

Datum: 23. 10. 2023

Hodina: 18:00

Místo pro podání nabídek:

Nabídku lze doručit poštovní nebo kurýrní službou na adresu sídla **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář:**

Na Florenci 2116/15

Nové Město

110 00 Praha

Nabídku je rovněž možné podat osobně na recepci HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hodin.

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Fikar

Tel.: + 420 255 000 111

E-mail: jan.fikar@havelpartners.cz

7. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne přibližně do tří (3) pracovních dnů po skončení lhůty pro podání nabídek v předpokládaném termínu uvedeném v části 1.2 této výzvy v 09:00 hod. a bude konáno veřejně, tj. s účastí zástupců Účastníků. O přesném termínu otevírání obálek s nabídkami budou Účastníci Vyhlašovatelem informováni e-mailem, a to alespoň dvacet čtyři

(24) hodin předem. Pro zajištění maximální transparentnosti bude otevírání obálek prováděno za přítomnosti notáře.

Otevírání obálek se uskuteční v kancelářích HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Florentinum, recepce A, 7. patro.

8. JEDNÁNÍ O NABÍDKÁCH

Vyhlašovatel při otevírání obálek posoudí a vyhodnotí předložené nabídky s tím, že následně oznámí vítěznou nabídku a do dvou (2) pracovních dnů písemně vyzve vítězného uchazeče k jednání o Návrhu Smluv. Ve výzvě k jednání bude upřesněna doba, místo a další parametry jednání (např. předpokládaný počet fází/ kol jednání). Jednání budou vedena v českém jazyce.

Vyhlašovatel je oprávněn jednat s Účastníky o jakýchkoliv aspektech jejich nabídek, přičemž předpokládá, že předmětem jednání bude zejména výše nabídkové ceny a související obchodní podmínky. Konkrétní předmět jednání o nabídkách bude určen Vyhlašovatelem s ohledem na jeho potřeby.

Vyhlašovatel výslovně upozorňuje na to, že je vždy oprávněn (nikoliv však povinen) jednat o jakýchkoliv bodech Návrhů Smluv a jiných součástech nabídky Účastníka a je vždy oprávněn (nikoliv však povinen) změnu navrhovanou Účastníkem v jednání akceptovat. Vyhlašovatel je rovněž oprávněn kdykoli dle svého výlučného uvážení jednání s kterýmkoli Účastníkem ukončit, aniž by v důsledku uvedeného vznikla jakákoli odpovědnost Vyhlašovatele za jakékoli nároky na náhradu nákladů či škody, které, resp. která takovému Účastníkovi vznikla.

V případě, že některá změna nebude akceptována druhou stranou (tj. Vyhlašovatelem, nebo Účastníkem), bude Účastník nadále vázán Návrhy Smluv ve znění předchozích změn dohodnutých Vyhlašovatelem a Účastníkem (nebo původními Návrhy Smluv předloženými v nabídce, pokud Vyhlašovatel a Účastník nedohodnou žádné změny Návrhů Smluv).

9. VÝBĚR VÍTĚZNÉHO ÚČASTNÍKA A LHŮTA VÁZANOSTI NABÍDKOU

Účastník podá svoji nabídku jako neodvolatelnou a bude jí vázán minimálně po dobu tří (3) měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Vázanost nabídkou a její neodvolatelnost potvrdí Účastník v krycím listu, jehož vzor je obsažen v **příloze č. 7** této výzvy a který bude součástí nabídky Účastníka. Účastník přitom bude vždy vázán aktuální podobou své nabídky, tj. ve znění dohodnutých změn, k nimž dojde na základě písemné žádosti Vyhlašovatele dle této Výzvy (např. písemné doplnění nabídky) nebo na základě jednání o nabídkách a z něj pořizovaného a Vyhlašovatelem a Účastníkem podepsaného zápisu. Dohodnutou změnou se rozumí změna, doplnění či úprava nabídky, kterou písemně schválí jak Vyhlašovatel, tak Účastník.

Vyhlášení vítězné nabídky proběhne v rámci veřejného otevírání obálek, jehož konání se předpokládá dne 24. 10. 2023.

V případě neočekávaného průběhu Soutěže může Vyhlašovatel požádat Účastníky o prodloužení jejich vázanosti nabídkou.

V případě, že Vyhlašovatel nevyužije právo odmítnout všechny nabídky, vybere nejvhodnější nabídku. Účastník, jehož nabídka bude vybrána Vyhlašovatelem jako nejvhodnější, bude povinen upravit Návrhy Smluv dle výsledků hodnocení nabídek a případného jednání o nabídkách. Smlouvy vzniknou, jestliže Vyhlašovatel oznámí, že upravené Návrhy Smluv přijímá.

Zároveň Vyhlašovatel vyrozumí Účastníky, kteří v Soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty.

10. PRÁVA A VÝHRADY VYHLAŠOVATELE

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celé Soutěže a stanoví následující výhrady:

- a) Právo kdykoliv do konce lhůty pro podání nabídek doplnit nebo změnit podmínky Soutěže. O případné změně bude Vyhlašovatel informovat shodným způsobem, jako o zahájení Soutěže (tj. písemně, tedy včetně elektronické pošty);
- b) Právo Soutěž kdykoliv až do okamžiku uzavření Smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu;
- c) Právo podanou nabídku Účastníkovi nevracet;
- d) Jakékoliv výdaje, práce či úsilí vynaložené před uzavřením Smluv, které jsou předmětem Soutěže, nebo kterékoliv z nich, jsou výlučně záležitostí obchodního úsudku Účastníků; Účastníci nemají nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v Soutěži, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.;
- e) Vyhlašovatel nebude v souvislosti se Soutěží poskytovat žádné soutěžní ceny ani jiné platby Účastníkům spojené s jejich účastí v Soutěži;
- f) Tato výzva nesmí být považována za investiční doporučení učiněné Vyhlašovatelem pro jakéhokoli Účastníka či jinou osobu, která se zamýšlí podílet na plnění Smluv, které jsou předmětem této Soutěže;
- g) Tato výzva a její přílohy je zpřístupněna Účastníkům s výhradou, že bude použita pouze v souvislosti s přípravou, předložením, posouzením a hodnocením nabídek a jednáním o nabídce v Soutěži;
- h) Účastníkům Soutěže nevzniká podáním nabídky či účastí v jednání o nabídkách právní nárok na uzavření Smluv nebo kterékoliv z nich. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k uzavření Smluv nebo kterékoliv z nich s Účastníkem, nebude mít tento vůči Vyhlašovateli nárok na jakoukoli platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoli důvodu.

11. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Popis Nemovitosti;

Příloha č. 2 – Závazný text návrhu Kupní smlouvy;

Příloha č. 3 – Závazný text návrhu Smlouvy o úschově;

Příloha č. 4 – Závazný text Dohody o mlčenlivosti a Úvodního dopisu;

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů;

Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení o způsobilosti k uzavření Smluv;

Příloha č. 7 – Závazný text Nabídky.

V Praze dne 11. 9. 2023

Ing. Leo Doseděl v.r.
předseda představenstva



